silderhuis
MAKELAARDIJ

TE KOOP

€ 449.000 K.K.



Veldweg 24

7591 NT Denekamp





Veldweg 24
7591 NT Denekamp

Inleiding

Vanaf de straat laat deze woning nog niet al haar geheimen zien. Maar eenmaal binnen ontdek je een verrassende combinatie van karakter, warmte en eigentijds wooncomfort. Een sfeervolle woonkamer met houtkachel, een stijlvolle keuken, drie slaapkamers waarvan één op de begane grond én een badkamer beneden.
En buiten? Daar wacht misschien wel de mooiste verrassing. Een ruime, groene tuin met volwassen bomen, een royale overkapping en alle ruimte om te genieten van het buitenleven.



Ligging en indeling

Je komt binnen in de entree welke rechtstreeks toegang geeft tot de woonkamer en de eerste verdieping. De woonkamer heeft een open indeling met een visgraatvloer, houtkachel en een uitgebouwde erker met grote raampartijen. De lichte wanden, donkere accenten en het balkenplafond geven de ruimte karakter. Er is voldoende plek voor een ruime zithoek en een aparte eethoek. De aangrenzende keuken is uitgevoerd met donkere kastfronten, lichte werkbladen en een groene tegelwand. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte. Op de begane grond bevinden zich ook een slaapkamer met een royale kastenwand en een badkamer met douche en wastafelmeubel. Hierdoor is de woning geschikt voor zowel gezinnen als mensen die gelijkvloers willen wonen. Ook is er een handige witgoedruimte.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een separaat toilet aanwezig. De kamers zijn geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. De zolder biedt extra bergruimte.



Ligging en indeling

De woning staat op een perceel van maar liefst 657 m². De diepe, groene tuin biedt veel privacy en beschikt over een ruim gazon, fraaie bomen en diverse beplanting. Direct naast de woning ligt een stenen garage met aangrenzende overkapping en een royale carport met oprit. Verderop in de tuin bevindt zich een zwembad, geïntegreerd in een verhoogd houten terras. Het omliggende vlonderterras biedt volop ruimte voor een loungehoek.



Ligging en indeling

Bijzonderheden
- Bouwjaar: 1934
- Perceeloppervlak: 657 m²
- Woonoppervlak: 123 m²
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Sfeervolle woonkamer met grote raampartijen en houtkachel
- Stijlvolle keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers op de verdieping
- Diepe, groene tuin met fraaie beplanting
- Royale overkapping
- Remeha CV ketel (2022, eigendom) + 16 zonnepanelen
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	657 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	117,8 m²
Inhoud	459 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11,9 m²
Oppervlakte externe bergruimte	26,3 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40,6 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school

Tuin	
Type	Zijtuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een zwembad	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's





Foto's



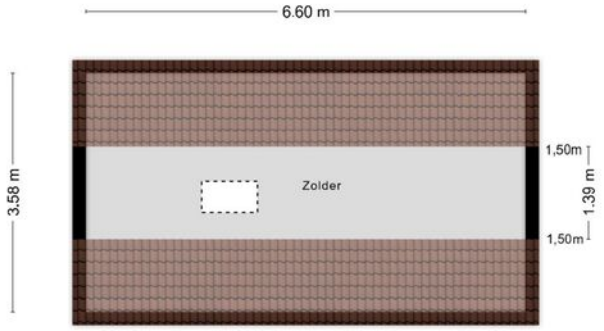


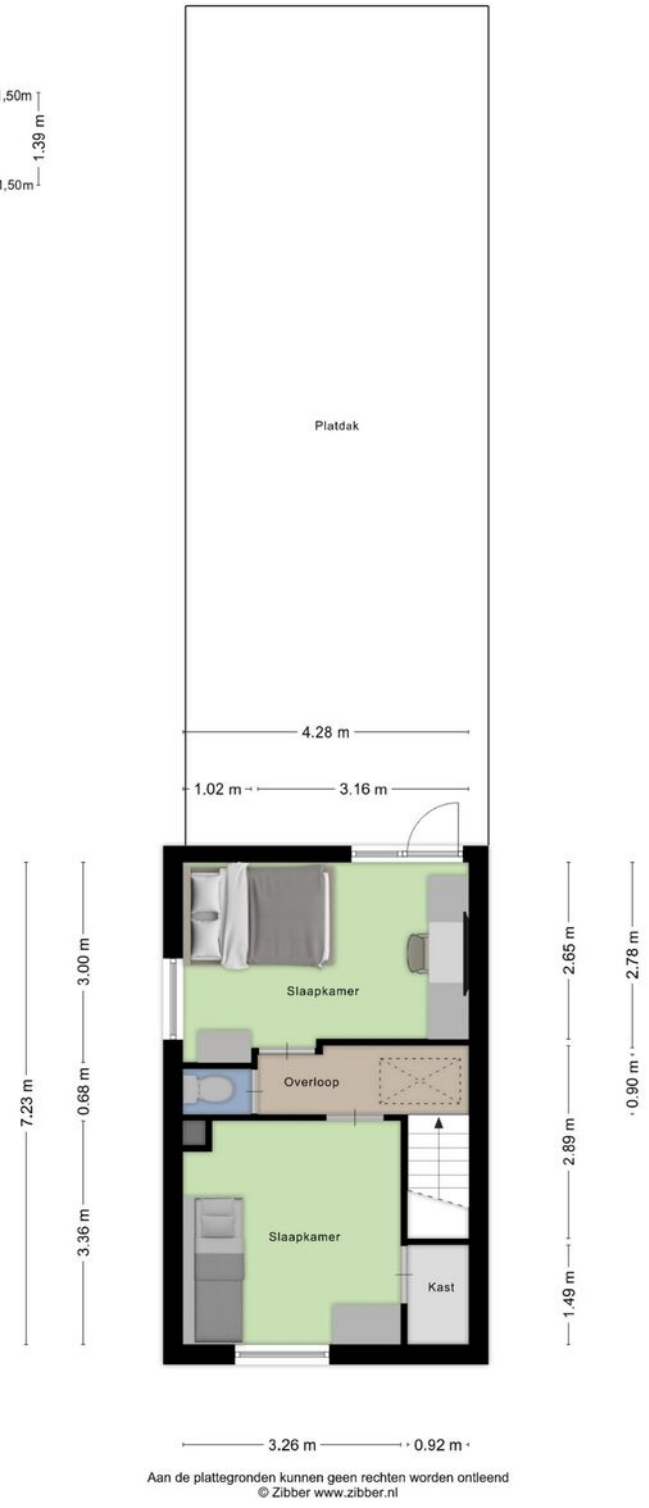
Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

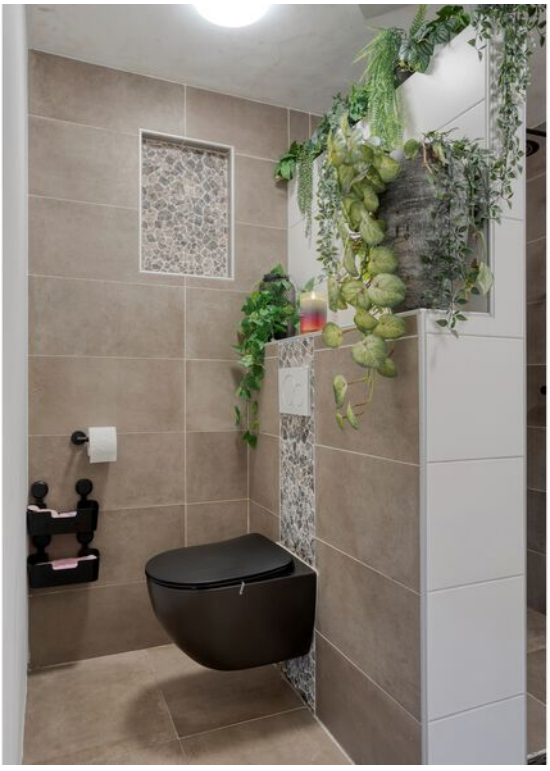
Google maps


Gravenveen
KV Nooit gedacht
Gravenveen
Samen Zien
Zuudplas
Zuudplas
Salon Mooi at Astrid
Baveldspad
CSD Computer
Service Denekamp
Veldweg
Visrokerij Dinkelstroom
Stender Car Detailing
N342

Foto's





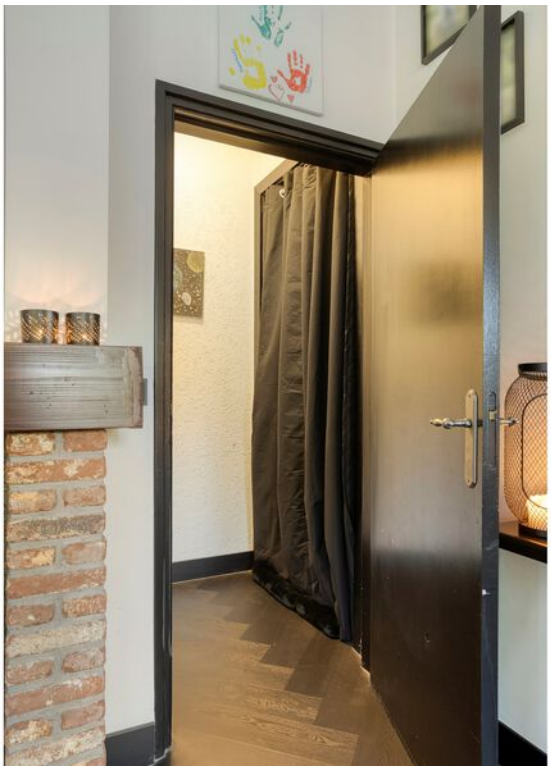


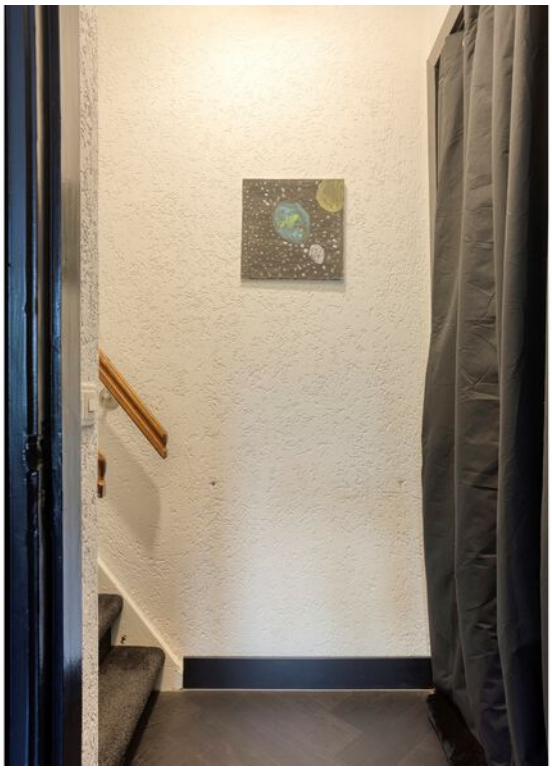
Foto's

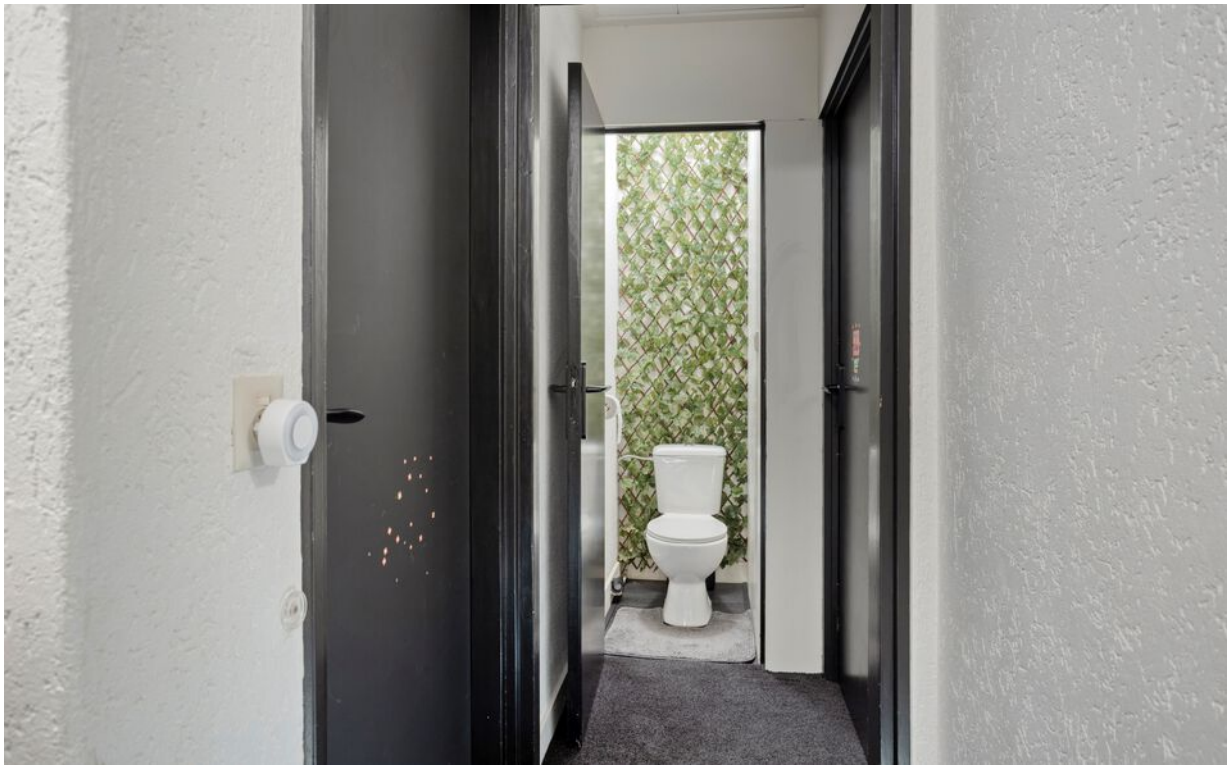




Foto's







Foto's





Foto's





Foto's











Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoon-nummer of kom eens langs bij ons op kantoor!





Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp

0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl